

# COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

## Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO

Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

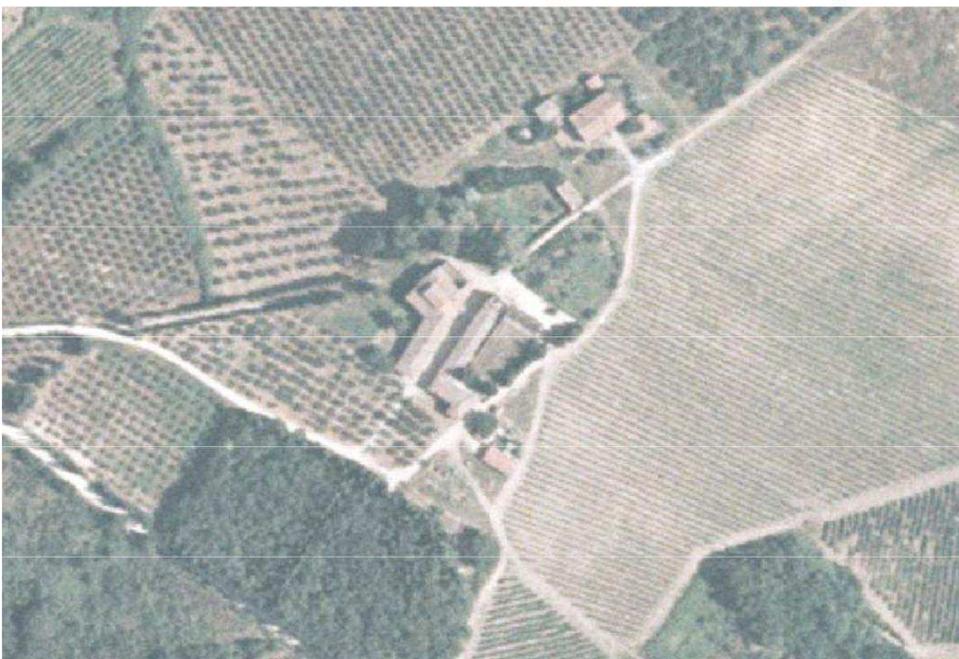
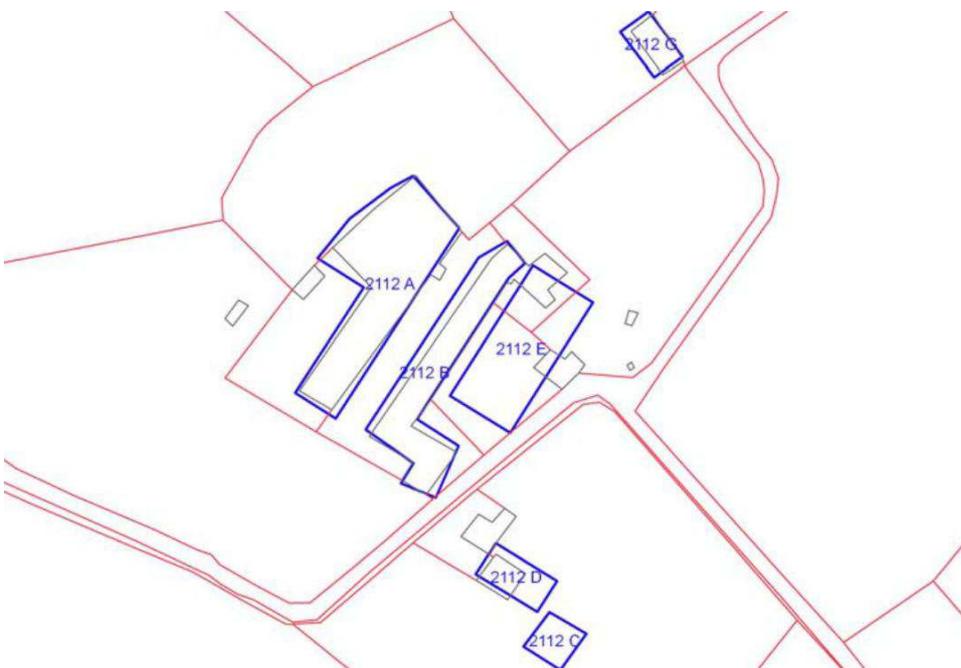
SCHEDA N. 2112

Toponimo ed indirizzo Castelvari Via Luciana 1/3/5/7

Schede 1985: n. 02/ 532-533

CTR 1:5000: foglio n. 275163

NCT: foglio/particella 87/15;87/16;74/52;74/50;74/59;74/60;74/61;74/ ;74/62;74/58;74/64;74/63



	OGGETTO	*
A	villa-fattoria	RV
B	fattoria	V
C	fienile con carraia	SV
D	annesso agricolo	SV
E	cantine	N
G	limonaia	V

(\*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 03/03/03

<b>USO ATTUALE</b>	
A	Abitazione permanente ; Abitazione temporanea ; Annesso agricolo
B	Annesso agricolo
C	Annesso agricolo
D	Annesso agricolo
E	Annesso agricolo
G	Annesso agricolo
Note E: Edificio di nuova costruzione	
<b>ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>	
A	Assenti
B	Assenti
C	Assenti
D	Assenti
E	--
G	Assenti
Note	
<b>ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE</b>	
A	
Coperture	assenti
Gronde e cornicioni	leggere
Comignoli	assenti
Intonaci	assenti
Muri a faccia vista	assenti
Aperture	assenti
Infissi e persiane	assenti
Elementi costruttivi/decorativi	assenti
Elementi aggettanti (tettini)	leggere
B	
Coperture	leggere

Gronde e cornicioni	leggere	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
C		
Coperture	leggere	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
D		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
E		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
G		

Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>		
A	Medio	
B	Medio	
C	Medio	
D	Cattivo	
E	Buono	
G	Cattivo	
<b>VALORE</b>		
A	Rilevante	
B	Medio	
C	Scarso	
D	Scarso	
E	Nulla	
G	Medio	
<b>AREA DI PERTINENZA</b>		Valore complessivo: Rilevante
	Aperta	Giardino formale; pozzo di Scarso Valore (SV); tabernacolo di Medio Valore (V); muri di terrazzamento
	Cancello	Solo due cancelli, senza alcuna recinzione, sono posti agli ingressi della proprietà
	Alberature di pregio	Barco
	Terrazza	
	Viale cipressi	
<b>ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA</b>		Alterazioni complessive: assenti
	Pavimentazione	assenti
	Muri a retta in c.a.	assenti
	Arredo (lumi;gazebo;..)	assenti
	Vegetazione incongrua	assenti

Garage/rimessa interrata	assenti	
Box	assenti	
Parcheggi	assenti	
Baracche precarie	assenti	

**VISIBILITA'**

Da punti panoramici









